

かわらばん 妻入り

事務局
新潟県出雲崎町
教育委員会
☎0258-78-2250
FAX 78-4559

「空家・空地調査」を実施しました

協議会では昨年9月に空家・空地調査を実施しました。今回は平成9年、17年、18年に続いて四回目となります。今回は、次の3項目について調査をしました。

- ・調査事項1
建物が「妻入りの家」であるか
- ・調査事項2
現在、その建物に人が住んでいるか
- ・調査事項3
空地になっている場所ほどのぐらいあるか

○調査事項1 建物が「妻入りの家」であるか

今回の調査では、建物の総数697戸のうち「妻入りの家」が538戸(77.2%)、「非妻入りの家」が159戸(22.8%)でした。建物の数は平成17年と比べて減少しておりますが、建物全体に占める「妻入りの家」の割合は前回とあまり変わっていません。

なお、この調査では景観上「妻入りの家」に見えるものを「妻入りの家」としてカウントしています。

○調査事項2 現在、その建物に人が住んでいるか(区分は先のとおり)

- ・人が住んでいる家は「住家」
- ・人が住んでいない家のうち1年に1回以上利用されているものは「別荘」、それ以外は「空地」
- ・住宅以外は「車庫・倉庫」

今回の調査では建物総数697棟に対して、「住家」が421戸(60.4%)、「別荘」が84戸(12.1%)、「空家」が113戸(16.2%)、「車庫・倉庫」が79戸(11.3%)となりました。

平成17年のデータと比較すると、妻入りの街並における「空家」の数はかなり増加しています。

○調査事項3 「空地」になっている場所ほどのぐらいあるか

今回の調査では、「空地」の数は177区画でした。平成17年時点より、建物の取り壊しが進んでいます。

これらの結果を踏まえ、協議会では活動内容を協議していきたいと考えております。住民の皆さん、又は建物所有者の皆さんからより一層のご理解ご協力を得られる様努力をして参りますのでどうかよろしくお願いいたします。

なお、今回調査の詳しいデータを、別紙「平成25年度空家空地調査結果」に掲載しておりますのでそちらもぜひご覧になってください。

街めぐりウォーク

10月27日(日) 実施した「街めぐりウォーク」の様をお伝え致します。

これは、同日に開催された『出雲崎「美食」街めぐり』の一環として、フリーアナウンサーで旅ジャーナリストの青山佳世さんを講師に迎え実施したものです。当日は協議会メンバーのほか県



内各地から約30人の方が集まり、スタート地点の良寛堂から街めぐりを開始しました。参加者のみなさんは、途中当協議会の磯部副会長のガイドに耳を傾けながら、出雲崎の妻入りの街並を散策しました。ゴール地点の新津邸では、青山さんを囲んでの講話を行い、街並の活性化には何が必要なのかについて参加者全員で大いに意見を交わしました。

先進地視察

11月17日（日）、街並保存活動の先進地視察として南魚沼市（旧塩沢町）の牧之通りを訪ねました。牧之通りは旧三国街道沿いの宿場町で、雪国の街並とその魅力を復元し、かつての賑わいを取り戻そうと取り組んでおられ、平成23年には国土交通省による「手づくり郷土賞」も受賞しております。

今回の視察では、その牧之通りの活性化運動をしておられる「牧之通り 射干の会」会長の中嶋真知子さんにお会いし、お話を聞くことができました。

この「牧之通り」は最初から観光地として街並を整備しようとしたのではなく、子供たちが登下校などで歩くのに危なくないようにする為の道路拡張がきっかけだったそうです。この道路拡張が2度失敗し、3度目に現「牧之通り組合」組合長の中嶋成夫さんが中心とな

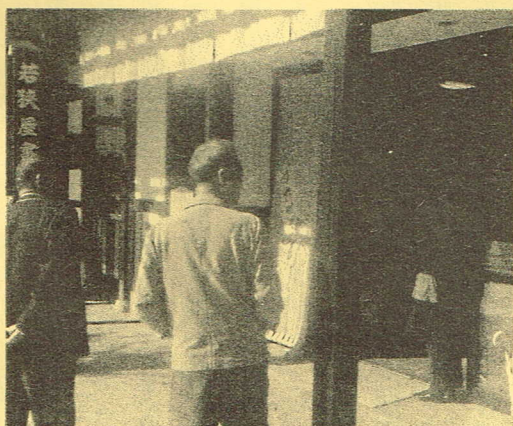
って道路拡張をした時に、「それなら町おこしを兼ねての街並の整備をしようじゃないか」という話になり、「牧之通り」の整備がスタートしたとのことでした。

しかし、そのような整備をするには前の状態よりかなり軒先を引っ込めねばならず、自分たちの負担も相当なものだったため、反対意見も多数出たそうです。ただその時に意見をぶつけ合ったことで地域のみんなにチームワークが芽生え、現在ではその反対していた人たちも積極的に協力してくれ、と中嶋さんは教えてくれました。

また「牧之通り」を見に来てくれた方々を楽しませようと、様々な事を実施してきました。例えば「三国街道塩沢宿 ひな雪見かざり」ですが、最初はこの地域だけで実施していたものが、昨年は六日町地区を含め65ヶ所での実施となり大盛況だったそうです。また、「雛人形だけではさみしいか

な？」という思いから、会場によっては五月人形や着物などを展示して、来場者の目を楽しませています。その他にもここを訪れたお客さんからの「飲食をする場所があつたらなあ」という声に応え、街並の中に蕎麦屋さんや喫茶店を出店しました。

その他にも街並のいたるところに飾られた郷土の文人、鈴木牧之の文を表示した看板など、街並全部が「来てくれた方をより楽しませよう」という気持ちで溢れているのを感じました。



妻入りの街(四十九)

住吉町 磯野 猛

「歴史国道 出雲崎」について

平成七年六月九日付で、国の建設省(当時)の道路局通達による「歴史国道」の対象地区として出雲崎町が全国で7番目に選定されました。そして平成八年三月十九日、道路局長、橋本鋼太郎の名で認定証が出雲崎町に届けられました。現在の国土交通省のお役人が大勢出雲崎町に來られ、中央公民館講堂で盛大な認証式が行われました。

町長始め関係する町職員、協議会議員そしてその前に結成された「出雲崎歴史のまちづくり推進協議会」の十五名の人々が出席、それぞれ立場や考え方を述べるといふ形式で一巡、その式典は終わりました。

平成九年三月に「ふるさと新潟

の顔づくりモデル事業計画書」が作成されました。内容はみんなで作る出雲崎の妻入りの街並景観と題して「顔づくりプラン」として地区の特徴などの整理、景観形式の基本方針、整備計画、ガイドラインなどが示され、対象地域として「海岸地区」の尼瀬、諏訪本町、伊勢町、稲荷町、岩船町、住吉町、石井町一丁目及び二丁目、羽黒町、鳴滝町、木折町、井鼻があげられました。そして歴史的・文化的な要素を含んだものとして、江戸幕府関連施設の獄門跡、御金蔵跡、文化的な施設として芭蕉園、良寛堂、宿場町などが直接つながる景観ということになります。

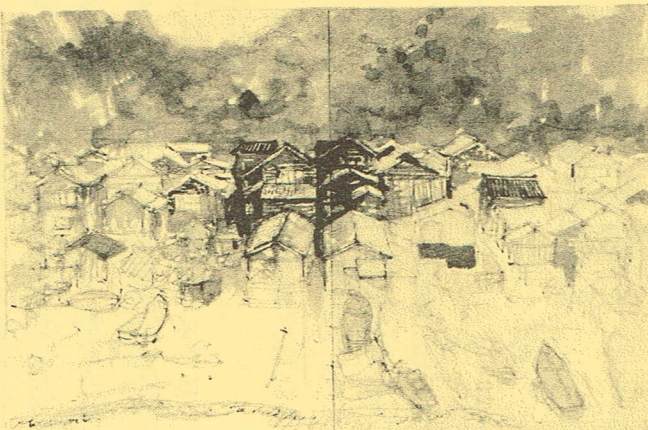
私もこの一回目の協議会の中におりましたが、話の本筋は理解していても、専門家諸氏の話の内容は外来語が多く、「ヒルトップゾーン」、「ポケットパーク」などといった調子で初めて聞く言葉がポンポンと飛び出して来るものですから、聞く方もいちいち質問する訳

にもゆかず、わかった様な顔をして聞くだけの方たちが多かったようです。

町の方でもそのために色々なパンフレットや資料を作って皆さんに配布してくれたのですが、中々住民全体に理解というわけにはいかないようでした。それでもこの事業は少しずつ行われ、殊に町の通りの舗装路が黄色になったのを見て皆さん驚いたようでした。そしてこの舗装路に水がたまらないようなことも驚きでした。何年もかかって町全体が完成しましたがそのあいだにもいろいろと景観事業は進められておるようです。

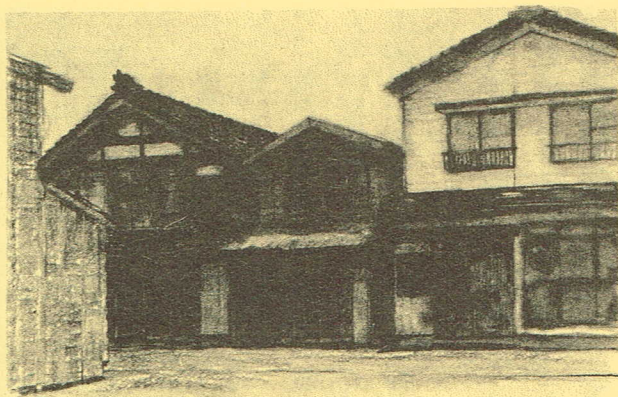
歴史的な事業には国土交通省から色々補助金が出されております。住宅の景観についても町の呼びかけに応じなかった人もおりましたが、最近ばかりで役場建設課に相談してやる人が少しずつ出てまいりました。役場では何回もこうして相談窓口について知らせているようですが、この事業について

もつとみなさんに知ってもらいたいものです。



「出雲崎妻入りの街並景観推進協議会」がこの事業に深く関わっており、初代会長の故鈴木豊吉さん、二代目会長の佐々木貞治さん、そして三代目会長の渡辺常侃さんと受け継がれて少しずつ一般の人たちにも理解されつつ進んでおります。海岸通りの歩道周辺も芸大生による街並のスケッチ画の看板

や生活関係のゴミ箱も美化進歩しております。井鼻から木折町にかけても歴史国道にふさわしい風景が見られ、町外の人たちからも注目を浴びております。



最近こうしたこともあって団体で来る観光客も少しずつ増加しております。ボランティアの案内(ガイド事業)もあり、七人・十人ぐらゐのグループも見受けられます。私の所属する俳句の会「渚会」でも、今年芭蕉園に「銀河の序」

建立60年を記念して俳句大会を計画しております。そして「全国良寛会」の総会も今年六月七日に出雲崎で実施されることになっており「良寛景慕会」の皆さんが準備をされておるようです。

「空家が増えた」、「人口が減った」、「元気が無い」などマイナス思考でなく、もっと前向きに活力を生み出すものは自分たちであるという機運を盛り上げていきたいものです。

天領の里をはじめ、良寛逸話館、妻入り会館、良寛記念館、芭蕉園、獄門跡、代官所跡、そして何より町並みの景観をもっともつと活用宣伝していけたらと思います。これがまさに「歴史国道出雲崎」の進行形です。

年三回ずつ発行された「かわらばん 妻入り」に第一号からいろいろな事を書いてきましたが、次回で第五十回目となります。そろそろ次の方にバトンをお渡ししたいと思います。

お知らせ

「天神さま街道」開催!

毎年、出雲崎・柏崎・刈羽の3地区で実施している「天神さま街道」。4回目となる今回は、33会場にて様々な「天神さま」を展示いたします。是非ご覧になってください。なお会場や展示期間・時間については別紙の「第4回(平成26年度)越後天神さま街道参加リスト」に記載しましたのでそちらをご確認ください。

【お問い合わせ先】

・三忠呉服店(柏崎市)
(TEL) 0257-22-3624
・天領の里(TEL) 78-4000

【お願い】

「天神さま」をお持ちの方で、貸していただけの方がいらつしやいましたら、教育委員会(TEL) 78-2250)までご連絡ください。

あ と が き

あけまして
おめでとうございます。

今年の冬は大雪になるといわれていましたが、海岸地域では、七日現在一度も積もっていません。家でも職場でも除雪をしないで済むので助かっています。例年のように積雪があると今時分腰痛に悩ませられていることでしょう。又、車を入れ替えたので雪道の運転にも今まで以上に気をつけなければなりません。雪道の運転は何回経験しても怖いですね。

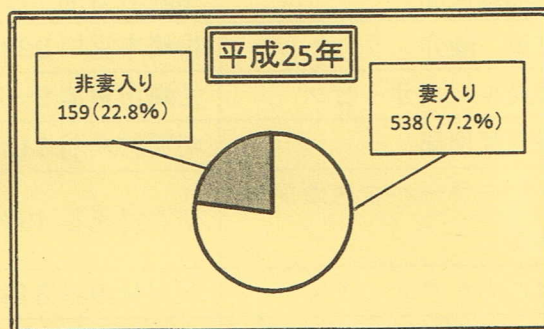
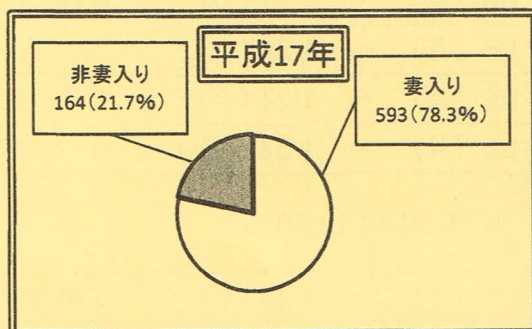
正月の風物詩である獅子舞に出たのですが、昨年まで使用していた道路許可申請書の記入方法が違い、急いで正しい申請書を作り替え何とか間に合いほつとしました。二日の日は風が強くなり寒い一日でしたが無事終わりました。皆様にとって良い一年でありますようお祈り申し上げます。

石井町 納谷 稔

平成25年度 空家空地調査結果

調査項目1: 建物が「妻入りの家」であるか。

	建物総数	妻入り		非妻入り	
		建物数	割合	建物数	割合
平成17年	757	593	78.3%	164	21.7%
平成25年	697	538	77.2%	159	22.8%
増減	△60	△55	△1.1%	△5	1.1%

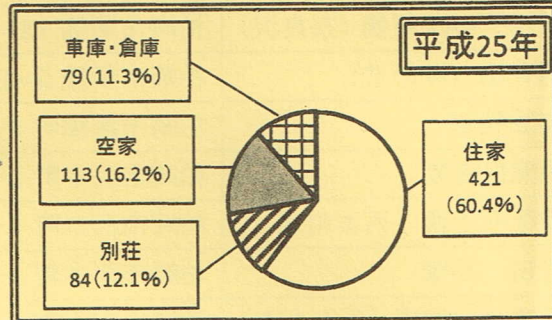
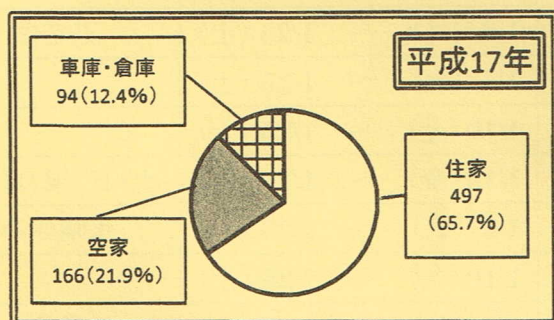


調査事項2: 現在、その建物が人が住んでいるか

	建物総数	人が住んでいる家		人が住んでいない家				車庫・倉庫	
				1年に1回以上利用されているもの		それ以外のもの			
		住家		別荘		空家			
		建物数	割合	建物数	割合	建物数	割合	建物数	割合
平成17年	757	497	65.7%			166	21.9%	94	12.4%
平成25年	697	421	60.4%	84	12.1%	113	16.2%	79	11.3%
増減	△60	△76	△5.3%			※ 31	※ 6.3%	△15	△1.1%

注: 平成17年の調査では【別荘】の項目が無く、人の住んでいない家は全て【空家】として集計しました。

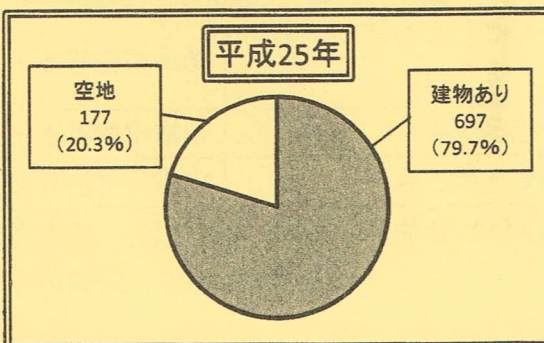
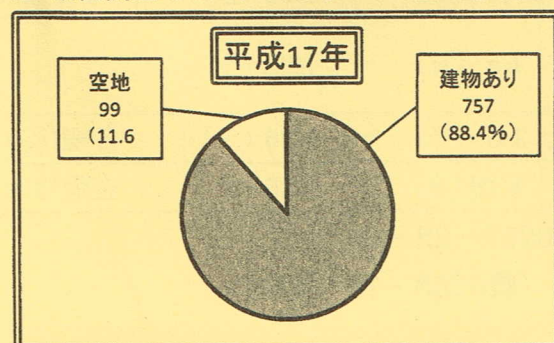
※『平成25年度調査の【別荘】+【空家】(《人が住んでいない家》の合計) - 平成17年度調査の【空家】』の数値



調査項目3: 「空地」になっている場所はどのくらいあるか

	総区画数	建物あり		空地	
		区画数	割合	区画数	割合
平成17年	856	757	88.4%	99	11.6%
平成25年	874	697	79.7%	177	20.3%
増減	18	△60	△8.7%	78	8.7%

注: 前回調査ではカウントしなかった空地を今回カウントしていることなどから、両者の総区画数が違ってきます。



第4回(平成26年度)越後天神さま街道参加リスト

No	会場	住所	展示期間	備考
1	天領の里 時代館	出雲崎町尼瀬 6-57	1/19(日) ~ 3/2(日)	2/4(金) 休み
2	北国街道・妻入り会館	出雲崎町稲荷町	1/26(日) ~ 2/25(土)	
3	良寛記念館	出雲崎町米田 1	1/19(日) ~ 3/2(日)	水曜休み
4	大黒屋菓舗	出雲崎町尼瀬 293	1/19(日) ~ 3/2(日)	
5	石地郵便局	柏崎市石地 712	1/6(月) ~ 1/24(金)	土・日・祝日休み
6	吉田 隆介	柏崎市宮川 2295	1/6(月) ~ 1/25(土)	
7	柴長ルーフサービス	柏崎市荒浜 2-5-16	1/6(月) ~ 1/24(金)	土・日・祝日休み
8	刈羽郵便局	刈羽村刈羽 713-4	1/6(月) ~ 1/24(金)	土・日・祝日休み
9	トレーラーハウスカフェ 東風	刈羽村滝谷 1976	1/5,6,12,13,19,20 のみ	
10	おこめハウス イマイ	刈羽村滝谷 545-1	1/6(月) ~ 1/25(土)	日曜休み
11	リサイクル ほそ山	柏崎市原町 5-58	1/6(月) ~ 1/25(土)	
12	村山 照家	柏崎市茨目 3-1-48	1/6(月) ~ 1/25(土)	
13	阿部 健一	柏崎市茨目 2-17-12	1/6(月) ~ 1/25(土)	
14	安田館	柏崎市安田 1724-3	1/5(日) ~ 1/25(土)	
15	高橋 克英	柏崎市半田 1-11-28	1/10(金) ~ 1/25(土)	
16	阿部 六衛	柏崎市大字藤井 7401	1/10(金) ~ 1/25(土)	
17	岬 ひとひら	柏崎市番神 2-10	1/5(日) ~ 1/25(土)	
18	泉自転車店	柏崎市中浜 1-9-9	1/5(日) ~ 1/25(土)	不定休
19	原 惣衛門工房	柏崎市大久保 2-3-12	1/6(月) ~ 1/25(土)	不定休
20	フルーベル新橋(奈良沢)	柏崎市新橋 13-13	1/6(月) ~ 1/25(土)	不定休
21	酒彩館(原酒造)	柏崎市新橋 5-12	1/7(火) ~ 1/25(土)	
22	英数教室	柏崎市柳橋町 1-25	1/10(金) ~ 1/25(土)	
23	明照保育園	柏崎市西本町 2-4-11	1/10(金) ~ 1/24(金)	土・日・祝日休み
24	越後みそ西 西本町店	柏崎市西本町 1-3-21	1/5(日) ~ 1/25(土)	水曜休み
25	吉田 兵庫	柏崎市西本町 1-3-26	1/10(金) ~ 1/25(土)	
26	甘味処 餡庵(あんあん)	柏崎市東本町 1-2-31	1/5(日) ~ 1/25(土)	日曜休み
27	高橋 功一	柏崎市東港町 4-13	1/26(月) ~ 1/31(金)	
28	ギャラリー 十三代目長 兵衛	柏崎市学校町 3-12	1/5(日) ~ 1/25(土)	
29	北野屋スポーツ	柏崎市 1-16-33	1/5(日) ~ 1/25(土)	水曜休み
30	絵本館 サバト	柏崎市東本町 3-6-14	1/5(日) ~ 1/25(土)	
31	割烹 おくい	柏崎市錦町 5-37	1/5(日) ~ 1/25(土)	不定休
32	ぶんぐとじむき オオガ ケ	柏崎市四谷 1-10-30	1/5(日) ~ 1/25(土)	
33	三忠呉服店	柏崎市四谷 1-12-37	1/5(日) ~ 1/25(土)	月曜休み
34	磯野骨董品店	出雲崎町住吉町 15	1/19(日) ~ 1/25(土)	金曜休み

【お問い合わせ先】 柏崎刈羽地区：三忠呉服店 (☎0257-22-3624)

出雲崎地区：天領の里 時代館 (☎0258-78-4000)